

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 19.02.2025

Asianumero

Uudisrakennuslupa 400-2025-6

Rakennuspaikka

400-436-8-31
Soukaistentie 130
23800 LAITILA
Yleiskaava
M

Asian vireilletulo

15.01.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan uusi puolilämmin tuotevarasto/verstas

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042096099	1044.0	1044.0	5890.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pietilä Jaakko	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Pietilä Jaakko	Tavanomainen

Päätös

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin ja edellytyksin:

Sijoittamisen edellytykset:

Kyseessä on olemassa olevan maaseutuyrityksen lisärakentaminen.

Rakentamislupa voidaan myöntää Rakentamislain 46 § perusteella.

Toteuttamisen edellytykset:

Rakennus täyttää rakentamislaisissa säädetyt tälle rakennukselle kohdistetut olennaiset tekniset vaatimukset.

Rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella ja rakentamisesta on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Lausunto täytyy ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa rakennusvalvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Rakennuksen varusteisiin kuuluu vesijohto. Viemäroinnistä ja jäteveden käsittelystä täytyy esittää selvitys tai suunnitelma ennen rakentamaan ryhtymistä.

Rakennuksen ilmanvaihto täytyy merkitä piirustuksiin tai tehdä erillinen suunnitelma tai selvitys ennen rakentamaan ryhtymistä.

Rakennusten hulevesien johtamisesta täytyy esittää erillinen suunnitelma tai selvitys ennen rakentamaan ryhtymistä.

Rakentamislupaa edellyttävässä rakennustyössä on oltava rakennustyötä johtava vastaava työnjohtaja. Työnjohtaja täytyy hyväksyttää rakennusvalvonnalla ennen rakentamaan ryhtymistä.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Perustelut

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Tuotevarasto, Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Varsinais-Suomen pelastuslaitos 10.02.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirros - Asemapiirros, muutos A

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus rakennetyypeineen (U- ja dB-arvot) -

Julkisivut ja leikkauspiir

Sähköinen liite: Julkisivupiirustukset

Sähköinen liite: Muu liite

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirros

Sähköinen liite: Lausunnon liite - Varsinais-Suomen pelastuslaitos,
10.02.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Perustamistapalausunto

Suunnitelmat perustuksista ja kantavista rakenteista.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään

seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus
paikan merkitseminen
sijaintikatselmus
rakennekatselmus
osittainen loppukatselmus
loppukatselmus

Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)
Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 28.01.2024 § 9)

Sovelletut oikeusohjeet

Petri Kuusela
email: petri.kuusela@laitila.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko www.Laitila.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

4911.60 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 21.02.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 31.03.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupunki kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Laitilan kaupunki
Rakennusvalvonta
PL 25, 23801 LAILILA
Käyntiosoite Keskuskatu 30
rak-ymp.lautakunta@laitila.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuslupapäätöksen ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuslupapäätöksen on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinpaikka ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.